

 HYLTE Kommunledningskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2023-02-21
		Dnr 2021 KS0164
Jenny Hagesjö, Kanslichef		
Tel: 0345-18003		Kommunstyrelsen
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se		

Tjänsteskrivelse; Gamla Real

Förslag till beslut

Klicka här för att skriva förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Byggnaden kallad Gamla Real är belägen centralt i Hyltebruk och ingår som en del i fastigheten Västra Hylte 1:225.

Kommunfullmäktige beslutade den 6 maj 2021, KF§54,

- att ansöka om avstyckning och genomföra försäljning av del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real" till köpare som avser att bevara och utveckla den bevarandevärde byggnaden.
- att Hylte kommun vid försäljningen har fri prövningsrätt.

En mäklare har anlitats för försäljningsuppdraget och visning har skett. En intressent, Adefar AB, har lämnat in affärsplan samt uppgett sig vara intresserad av att köpa fastigheten till utgångspris 2 miljoner.

Eftersom kommunstyrelsen enligt kommunfullmäktiges beslut har fri prövningsrätt bifogas affärsplan för prövning av kommunstyrelsen och för frågan om kommunstyrelsen vid sin prövning godkänner intressenten, Adefar AB, som köpare av aktuell fastighet. Kommunledningskontoret lämnar inget förslag till beslut.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Kommunen har idag driftskostnader om 500 tkr för fastigheten vilket vid en försäljning övergår på köparen. Intäkt på köpeskilling om 2 miljoner kronor innebär en realisationsvinst om 2 miljoner kronor exklusive kostnader i samband med försäljning

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag KF §54, 20210506
Affärsplan

Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till

Emma Gröndahl
Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef